Erste unabhängige, wissenschaftliche Studie über Immobilienverrentung

Seit einem Jahr ist Haus*plus*Rente ausgezeichnet als bester Immobilienverrenter Deutschlands

Bester Immobilien Verrenter
Nr. 1
laut wissenschaftlicher Studie
2022

Das abbezahlte Eigenheim ist ein großer Vermögenswert, der häufig brach liegt. Mit einer Verrentung der Immobilie können Familien diesen Wert heben. Vor allem für Ruheständler bietet die Immobilienverrentung eine ideale Möglichkeit, ihren Betonschatz in Barvermögen umzuwandeln und gleichzeitig lebenslang und unentgeltlich im eigenen Zuhause wohnen zu bleiben.

Grundvoraussetzung für eine erfolgreiche Verrentung ist hundertprozentige Sicherheit für die Immobilieneigentümer und der Ausschluss jeglicher Bevormundung durch die Vertragspartner. Die Gesellschaft HausplusRente GmbH hat vor 15 Jahren ein Konzept entwickelt, dass genau diesem Prinzip folgt. Auf Basis des Nießbrauchrechtes erhalten Eigentümer absolute Sicherheit und genießen ein Höchstmaß an Flexibilität. Dieses Konzept findet großen Zuspruch unter den Immobilieneigentümern und wird heute an vielen Standorten in Deutschland sehr erfolgreich angeboten.

Studie:
Erstmalig wurde in 2022 in Deutschland das Thema der Immobilienverrentung von einer wissenschaftlichen, unabhängigen Studie untersucht. Hierbei wurden die größten Marktteilnehmer und alle Verrentungsarten begutachtet.

Ergebnis der bbw Hochschule: Der Verkauf mit Nießbrauch bietet aus Seniorensicht die höchstmögliche Sicherheit, wirklich lebenslang in der Immobilie wohnen zu bleiben, solange eine erstrangige Eintragung des Nießbrauchrechts im Grundbuch gewährleistet ist. Ferner bietet dieses Modell viele Vorteile im Vergleich zum Leibrentenmodell und den Alternativen hinsichtlich der Kostenverteilung zwischen dem Erwerber und dem Veräußerer der Immobilie und den damit einhergehenden Rechten und Pflichten. Sowohl beim Nießbrauchmodell als auch beim Leibrentenmodell bietet HausplusRente GmbH, sehr auf den Schutz der Senioren bedacht, geeignete Modelle am Markt an, die sich teilweise erheblich von den Modellen der Wettbewerber zugunsten der Senioren abheben.
bbw Hochschule
University of Applied Sciences

Win-Win-Konzept

Um für alle Beteiligten eine win-win-Situation zu schaffen, arbeitet HausplusRente von Anfang an mit der giv Gesellschaft für internationale Immobilienvermittlung und Vermögensplanung mbH als exklusiver Kooperationspartner zusammen.

Wie erfolgreich das Win-Win-Konzept bisher ist, sehen Sie am umfangreichen Immobilienportfolio. Mit 19 Standorten bundesweit und über 100 Objekten, aus denen Kunden und Anleger wählen können, wird viel Wert daraufgelegt, die Wünsche und persönlichen Bedürfnisse beider Seiten zu berücksichtigen.

Münchner Immobilienmesse

Die hervorragende Zusammenarbeit zeigt sich auch bei dem gemeinsamen Messeauftritt auf der MIM vom 18.03 - 19.03.2023. Hier präsentieren beide Firmen die Vorteile für Verkäufer und Anleger am Stand B6 in der kleinen Olympiahalle. Flankiert wird der gemeinsame Auftritt durch drei Fachvorträge, die der Gründer und Pionier des einmaligen Konzeptes selbst hält.